

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krajná Poľana

Obecné zastupiteľstvo v Krajnej Poľane na základe § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krajná Poľana

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Krajná Poľana / d'alej len „obec“ / je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Obecné zastupiteľstvo / d'alej len OZ / v zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním..
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo, upraví najmä :
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobúdanie majetku obce do vlastníctva,
 - c) nakladanie s majetkom obce - prevody, prenájom, výpožička,
 - d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
 - e) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pri správe majetku obce,
 - f) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - g) postup ponechávania majetku do užívania,
 - h) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - i) aukčný predaj podľa osobitých predpisov,
 - j) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (*napríklad § 66a Obchodného zákonnika, § 8 ods. 1 písm. b/ zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnem obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov*) s dôrazom na transparentnosť a efektivnosť nakladania s majetkom.

Článok II. Majetok obce a nadobúdanie majetku obce do vlastníctva

1. Majetok obce sú hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce ako aj právnických osôb založených alebo zriadených obcou.
2. Majetok obce tvoria :
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - b) veci ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky.

3. OZ schvaľuje prenájom alebo výpožičku majetku. Uzatváranie zmlúv o prenájme alebo výpožičke majetku patrí do právomoci starostu.

4. Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:

- a) hospodárne užívať majetok obce,
- b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Článok V.

Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu o nebytové priestory, ktorá obsahuje plánovaný účel využitia.
2. V prípade potvrdenia záujmu o prenájom nebytových priestorov starosta predloží do obecného zastupiteľstva materiál s prílohami :
 - žiadosť záujemcu,
 - dôvodovú správu.
3. Po predložení materiálu starostom do obecného zastupiteľstva a po jeho schválení OZ, starosta zabezpečí spracovanie nájomnej zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, o čom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

Článok VI.

Krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

1. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospěšných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán a hnutí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu priestory v objekte Obecného úradu (zasadaciu miestnosť) a kultúrneho domu.
2. Platby za prenájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti do pokladne obce alebo na základe faktúry na účet obce, pričom výška nájmu vyplýva zo schváleného cenníka Obecného zastupiteľstva (príloha č.1-výpis uznesenia OZ o nájme nebytových priestorov).

Článok VII.

Nájomné za užívanie pozemkov

1. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.
2. Nájomné za nájom pozemkov neslúžiacich na účely podnikania, vrátane poľnohospodárskej výroby sa môže dojednať do výšky maximálneho nájomného určeného podľa osobitného predpisu.

- k) výpožičku a prenájom nehnuteľného majetku,
- l) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- m) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
- n) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
- o) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom ak to dovoľuje osobitný predpis,
- p) prevzatie majetkových garancií,
- r) majetkovo-právne usporiadanie miest a obcí navzájom,
- s) o dotáciach v zmysle platného VZN z rozpočtu obce.

6. Starosta rozhoduje o :

- a) zmluvných prevodov vlastníctva hnuteľného majetku v hodnote do 200 €,
- b) darovacej zmluve, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec,
- c) dohode o započítaní pohľadávky,
- d) ďalších úkonoch, ktoré OZ neschvaľuje podľa ods. 5 tohto článku a ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.

7. Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce neboli realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže. (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka), dražbou (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov), alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu. (Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov) okrem prípadov, keď tento zákon iný spôsob prevodu pripúšťa. Žalobu podľa predchádzajúceho odseku je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

Článok IX. Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec alebo jej organizácie trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nie je ani výhľadovo predpoklad pre jeho využitie v rámci obce a organizácií zriadených obcou. Prebytočný a neupotrebitelný majetok sa zistuje najmä v priebehu inventarizácie majetku obce.
2. Neupotrebitelným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
3. O tom, ktorý majetok je prebytočný alebo neupotrebitelný (s výnimkou, ak ide o nehnuteľný majetok a majetok, ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti) a pritom nie je vhodný na prevod formou OVS, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, rozhodne obecné zastupiteľstvo na návrh inventarizačnej komisie. Členov inventarizačnej komisie menuje starosta.
4. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje zmluvou o nájme alebo výpožičke prenechať inej PO alebo FO na základe rozhodnutia OZ.
5. Obec môže trvalo prebytočný a neupotrebitelný hnuteľný majetok predať s predchádzajúcim návrhom starostu a následným súhlasom OZ a to po jeho ocenení trhovou hodnotou platnou v reálnom čase.

4. Po skončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov a návrhy opatrení. Súhrnnú inventarizačnú správu raz ročne predkladá inventarizačná komisia obecnému zastupiteľstvu.
5. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením na základe odporúčania inventarizačnej komisie.

Článok XIII. Nakladanie s cennými papiermi

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 1 až 7, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis. (*napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papierocho a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papierocho) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*).

Článok XIV. Elektronizácia služieb

1. Obec ako orgán verejnej moci je povinný uplatňovať výkon verejnej moci elektronicky podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o e-Governmente v znení neskorších predpisov/.
2. Zamestnanci obce postupujú podľa týchto Zásad a pri elektronickom výkone verejnej moci postupujú aj podľa zákona o e-Governmente a súvisiacich interných predpisov.
3. Písomná forma úkonov uvedených v týchto Zásadách sa považuje za zachovanú aj vtedy ak je písomný úkon urobený elektronicky a autorizovaný postupom podľa zákona o e-Governmente.
4. Písomná forma zmluvy je zachovaná aj vtedy ak je úkon urobená elektronickými prostriedkami a podpísaná zaručenými elektronickými podpismi alebo zaručenou elektronickou pečaťou.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo v Krajnej Poľane dňa 27.09.2019 uznesením č. 8/8/2019.
2. Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
3. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Krajná Poľana schválené OZ zo dňa 28.06.2018 uznesením č. 17/2/2018.
4. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Krajnej Poľane.

V Krajnej Poľane dňa 07.10.2019

Jozef Fecíľák starosta obce

